



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 05-1/2026
Панчево, 21.01.2026.

Прима: ДОО „КУТКО“
Улица војводе Радомира Путника 27/1, Панчево

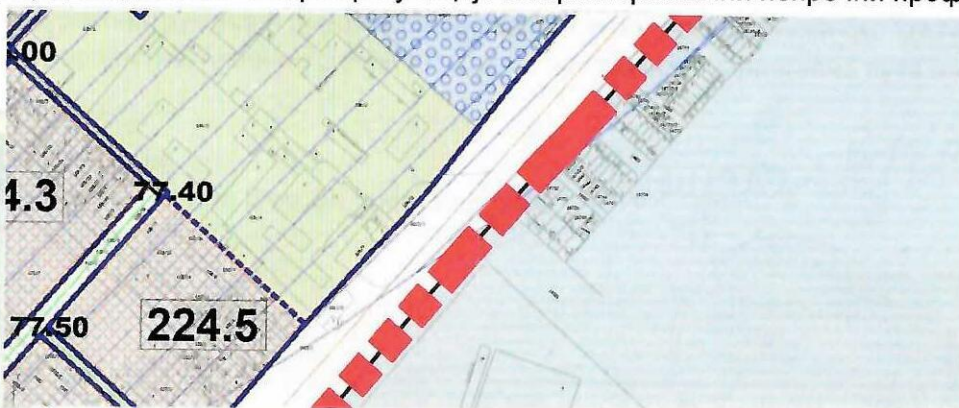
ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање информације у вези саобраћајног прикључења

Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 14/2026 који је у ЈП „Урбанизам“ Панчево заведен под бројем 05-1/2026 од 14.01.2026. ради издавања информације о планираном решењу у вези четворокраке раскрснице на државном путу IB реда број 10 (укрштај са Македонском улицом и НИС-овом пумпом са наспрамне стране), а ради саобраћајног прикључења стамбено-пословног комплекса „Кутко“ на Новосељански пут.

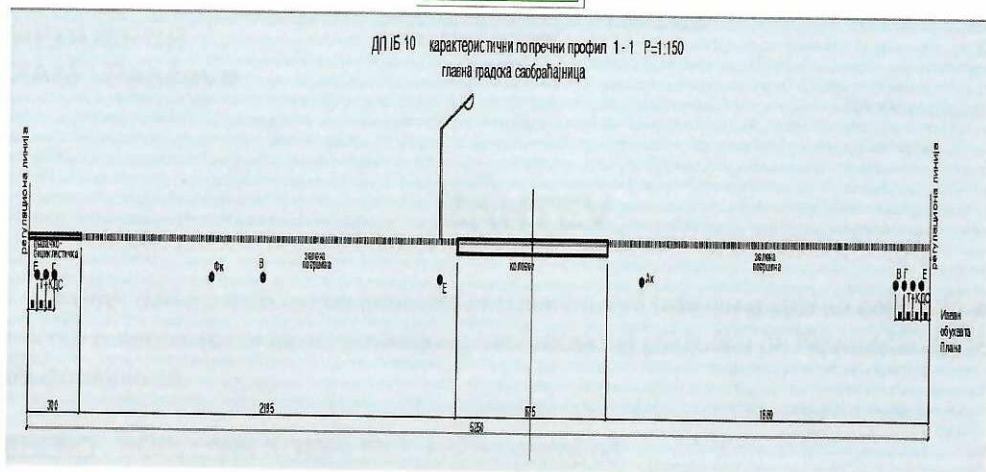
Увидом у Плански документ, Измене и допуне Плана генералне регулације целина 5 Кудељарац и Новосељански пут иза Надела (‘‘Сл.лист града Панчева’’ број 13/2025), обавештавамо Вас да на предметној деоници државног пута IB 10, у стационажи приближно km14+915 нису дефинисане интервенције у смислу увођења сервисне саобраћајнице, увођење нових коловозних трака и сл. већ четворокрака семафорисана раскрсница остаје у истој геометрији и профилу.

У прилогу су дати детаљи из карте регулације и карактеристични попречни профил



карта регулације

Јавно предузеће ‘‘Урбанизам’’ Панчево



карактеристични попречни профил

Плански документ је дефинисао следеће:

„Уколико парцела излази једино на државни пут, колски прикључак решити на следећи начин: све парцеле и објекти ће саобраћајни приступ остварити уз услове и сагласност управљача пута (ЈП „Путеви Србије“) при чему је за пословне и вишепородичне објекте обавезна израда Урбанистичког пројекта.“

као и

„Уколико се врши реконструкција прикључака постојећих саобраћајница на државни пут, исте планирати са полупречницима лепеза на основу криве трагова меродавног возила, евентуалним додатним тракама за лева скретања, просторним карактеристикама, зонама прегледности и по потреби уз проширење државног пута, све у складу са условима надлежних институција и управљача пута (ЈП "Путеви Србије").“

С тим у вези, ЈП „Урбанизам“ је сагласан да инвеститор изврши саобраћајно прикључење и по потреби реконструкцију и проширење државног пута у стационажи око km14+915, али уз неопходну пројектно-техничку документацију и сагласност управљача пута на исту.

С уважавањем,

Обрађивач: **Татјана Вуксан**, дипл.инж.саоб.

Татјана Вуксан



Славе Бојанијевски, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

JAVNO PREDUZEĆE
"URBANIZAM" Pančevo

14/2026

14.01.2026

Plana Mla

JAVNO PREDUZEĆE "URBANIZAM"
PANČEVO

БРОЈ: 05-7/2026
14-01-2026

ДАТУМ:

ZAHTEV

Molimo Vas da nam izdate informaciju o planiranom rešenju u vezi sa četvorokrakom raskrsnicom u neposrednoj blizini postojećeg saobraćajnog priključka na Novoseljanski put, za potrebe izgradnje za:

STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS, koji se sastoji od:

1. Poslovnog objekta, P+1,
2. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta - L1 Po+P+3 i L2 Po+P+4+Ps
3. Poslovnog objekta, P+1,
4. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
5. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, Po+P+4+Ps,
6. Poslovnog objekta, P+1,
7. Višeporodičnog stambeno - poslovnog objekta, L1 i L2 - Po+P+4+Ps i
8. transformatorske stanice P+0

u ul. Novoseljanski put br. 37-37a, u Pančevu, na katastarskoj parceli top. broj 18766 K.O.Pančevo

U uslovima pribavljenim od JP Putevi Srbije, za postojeći saobraćajni priključak, a u okviru izrade urbanističkog projekta, navedeno je sledeće:

-Prilikom planiranja saobraćajnog priključka na državni put IB reda broj 10, potrebno je ostvariti saradnju sa JP Urbanizam Pančevo, radi uvida u planirana rešenja u vezi sa četvorokrakom raskrsnicom u neposrednoj blizini, kod stanice za snabdevanje gorivom, odnosno kod ukrštaja sa Makedonskom ulicom.

Uz zahtev Vam dostavljamo:

- Uslove JP Putevi Srbije

U Pančevu,
13.01.2026.god.

Investitor:
DOO "KUTKO",
ul. Vojvode R. Putnika br. 27/1, Pančevo

Kontakt telefon 013/316-784, 064/14-39-140
E - mail: office@modulor.rs
(MEGA MODULOR)



JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-26568/25

Датум: 29.12.2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

KUTKO D.O.O.

26000 Панчево

Војводе Радомира Пугника 27/1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 10688/25, од 16.12.2025. године, наш заводни број 953-26568, од 16.12.2025. године, ради прибављања услова за постојећи саобраћајни прикључак на Новосељански пут – државни пут IB реда број 10, а у оквиру израде урбанистичког пројекта.

С обзиром да се у вашем захтеву наводи да се исти подноси у складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), напомињемо да услови који следе, односе се искључиво на израду урбанистичког пројекта. Локацијски услови прибављају се електронским путем кроз Систем за електронско подношење захтева – ЦЕОП.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из важећег планског документа - Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Кудељарац и Новосељански пут иза Надела);
- Текстualна и графичка документација за услове.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IB реда број 10: Београд - Панчево - Вринац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин).

Увидом у важеће Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Кудељарац и Новосељански пут иза Надела), на карти Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, уочава се предметни саобраћајни прикључак (у обухвату овог УП-а), као и прикључак Преспанске улице на државни пут (ван обухвата овог УП-а), на коју се наслања део обухвата овог урбанистичког пројекта и на коју је остварен излаз са планираног стамбено-пословног комплекса.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног комплекса, који се састоји од три пословна објекта, четири вишеспородична стамбено-пословна објекта и трансформаторске станице.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;



- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приказати попречни профил државног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут III реда број 10, потребно је остварити сарадњу са ЈП Урбанизам Панчево, ради увида у планирана решења у вези са четворокраком раскрсницом у непосредној близини, код станице за снабдевање горивом, односно код укрштаја са Македонском улицом;
- Такође, потребно је водити рачуна о следећем:
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
 - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
 - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречнике лепеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - обавезно обезбедити додатну траку за лева скретања са државног пута;
 - граница урбанистичког пројекта треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут, па у складу са прегходном алинејом, извршити проширење обухвата;
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута, у оквиру урбанистичког пројекта, а у складу са важећим планским документом;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектом из наше надлежности, са уписаним стационажама; Потребно је уцртати радијусе, ширину коловозних трака државног пута и прикључка, постојеће или планиране бициклистичке стазе, тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Приказати криве трагова меродавног возила. Приказати попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поповић, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>ju</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>13</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за планску документацију